

BANDO/A/BANDO

ERAIKINEN TXOSTENA

Azaroaren 12ko 108/2014 Foru Dekretuak eraikinen ebaluazio txostena arautzen du.

Dekretu horren arabera, 2013ko abenduaren 31n berrogeita hamar urte edo gehiago dituzten bizitegitarako eraikin kolektibo guztiek erakinen ebaluazioa egin beharko dute, eta txostena **2018ko urtarrilaren lehen baina lehen izan**. Eraikinen jabeak edo jabeakideen elkarteek honako pauso hauek eman beharko dituzte Eraikinen Ebaluazio Txostena egiteko:

1. Teknikari eskudun bat kontratatu.

2. Teknikari eskudunak horretarako sortutako aplikazio informatikoa erabiliko du txostena egiteko, eta jabeari edo jabeen ordezkariari emango dio izenpetutako txostena erabiltzeko bide ematen duen sarbide-kodea. Era berean, jabeak edo jabeen elkarteek Eraikinen Ebaluazio Txostenaren paperezko kopia bat eskatu ahal izango dute.

3. Jabeek edo jabeen elkarteek Eraikinen Ebaluazio Txostenean sartzeko bide ematen duen sarbide-kodea eraikina dagoen Olazti/Olazagutiako udalari emango diote. Udalak txostenaren paperezko bertsioa tramitatzeko onartzen badu, txostenak teknikoaren sinadura izan beharko du.

4. Udalak jasoko du Eraikinen Ebaluazio Txostena eta Nafarroako Eraikinen Ebaluazioen Erregistro Orokorrean sartuko.

INFORME DE EVALUACION DE EDIFICIOS

El Decreto Foral 108/2014, de 12 de noviembre, regula el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE).

Conforme al mismo, aquellos edificios de tipología residencial colectiva que el 31 de diciembre de 2013 tengan una antigüedad de 50 o más años, deberán efectuar la evaluación del edificio de forma que disponga del correspondiente informe **antes del primer día del año 2018**.

Los pasos que debe dar un propietario o comunidad de propietarios para realizar un IEE son los siguientes:

1. Contratar a un técnico competente.

2. El técnico competente realizará el informe por medios informáticos y entregará a los propietarios o a la comunidad de propietarios un código de acceso al documento digital del dicho IEE. Asimismo, los propietarios o comunidades de propietarios pueden pedir una copia en soporte papel de dicho IEE.

3. Los propietarios o la comunidad de propietarios **deberán entregar el código de acceso al IEE en el Ayuntamiento de Olazti/Olazagutia**. Si el Ayuntamiento admitiera a trámite la versión impresa del informe, deberá contar éste con la firma autógrafa del técnico que lo suscribe.

4. El Ayuntamiento será el encargado de recepcionar el IEE y de incluirlo en el Registro General de Evaluación de edificios de Navarra.

Olazti/Olazagutia, a 2017ko azaroaren 13an/ 13 de noviembre de 2017
EL ALCALDE/ALKATEA
Mikel Azkargorta Boal

