

AKTA/ACTA

Kide anitzeko organoa/Organo colegiado:

Osoko bilkura/Pleno

BILKURAREN EGIKARITZE-DATUAK / DATOS DE EJECUCIÓN DE LA SESIÓN	
Deialdi mota/Tipo de Convocatoria	Ez-ohikoa/Extraordinaria
Eguna/Día	2023/11/09-09/11/2023
Iraupena/Duración	13:00etatik 13:05etara-Desde las 13:00 hasta las 13:05.
Tokia/Lugar	Osoko bilkura aretoa/Salón de Plenos
Buru delarik/Preside	Joseba Vizuete Azkargorta
Idazkaria/La secretaria	Miren Josebe Pereda Razquin
Bertaratuak/Asisten	-Jose Mari Acerete Sanchez. -Joseba Vizuete Azkargorta. -Alea Orabengoa Caro. -Izaskun Landa Lasa. -Asier Vicente de Miguel.

Behin idazkariak egiaztatzen duenean organoa behar bezala eratu dela, presidenteak bilkurari hasiera eman dio, eta gai-zerrendan bildutako gaiei buruz eztabaidatzen hasi dira

Una vez verificada por la secretaria la correcta constitución del órgano, el presidente da comienzo a la sesión, iniciándose las deliberaciones sobre los asuntos incluidos en el orden del día.

A) ERABAKI ZATIA

OLAZTIKO UDALAREN ETA CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.-ren ARTEAN 1990/11/09-an SINATUTAKO HERRI LURREN ERRENTAMENDU-KONTRATUAREN BIGARREN BERRITZEA

Ikusita Olaztiko udalaren eta Cementos Portland Valderrivas, S.A.-ren artean 1990/11/09-an sinatutako Herri Lurren errentamentu-kontratuaren bigarren

A) PARTE RESOLUTORIA

SEGUNDA NOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS COMUNALES SUSCRITO EL 9/11/1990 ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE OLAZAGUTIA Y CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.

Vista la segunda novación del contrato de arrendamiento de fincas comunales suscrito el 9/11/1990 entre el Ayuntamiento de Olazagutia y Cementos Portland Valderrivas, S.A.



berritzea.

Ikusita hirugarren puntuaren aldaketa: "HIRUGARRENA.- 2023ko ekitaldiko errentamendua kalkulatzeko aplikatu beharreko indizea ehuneko HOGEI (20) IGOKO da. Igoera horrek bame hartzen du Errentamendu Kontratuaren Laugarren Iturnaren C) atalean aurreikusitako urteko berrikuspena.

Hurrengo ekitaldietarako, 2024rako ezarritako indizea xedapen horretan xedatutakoaren arabera berrikusiko da.

Errentamendu-kontratuaren laugarren itunean aurreikusitako kanonaren gutxieneko zenbatekoa HIRUROGEI MILA (60.000) EUROKOA izango da. Gutxieneko zenbateko hori ez da aplikatuko harrobia zaharberritze-fasean dagoenean, ezta kontratua amaitu eta/edo suntsiarazi ondoren.".

Alkatea entzunda.

Hori guztia oinarri hartuta, Udalbatzak ERABAKI DU:

1.-Olaztiko Udalak eta Cementos Portland Valderrivas S.A.-k 1990/11/09an sinatutako herri lurren errentamendu-kontratuaren bigarren berritzea onartzea.

Ondorioz, eta Nafarroako Toki Administrazioa arautzen duen uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 323.artikuluan ezarritakoari jarraituz, testua akta liburuan jasoko da.

C) GALDE-ESKEAK

Ez dago gairik

Vista la modificación del punto tercero: "TERCERO.- El índice aplicable para el cálculo del arrendamiento del ejercicio 2023 se incrementará en un VEINTE (20) POR CIENTO. Tal incremento incluye la revisión anual prevista en el apartado C) del Pacto Cuarto de Contrato de Arrendamiento.

Para los ejercicios ulteriores, el índice establecido para 2024 se revisará conforme a lo dispuesto en dicha estipulación.

El importe mínimo del canon previsto en el Pacto Cuarto del Contrato de Arrendamiento será de SESENTA MIL (60.000) EUROS. Dicho importe mínimo no será aplicable cuando la cantera se encuentre en fase de restauración ni tras el vencimiento y/o resolución del Contrato."

Oído al alcalde.

En base a todo ello, el Pleno del Ayuntamiento HA DECIDIDO:

1.-Aprobar la segunda novación del contrato de arrendamiento de fincas comunales suscrito el 9/11/1990 entre el Ayuntamiento de Olazagutia y Cementos Portland Valderrivas, S.A.

En base a todo ello y de conformidad con lo establecido en el art. 323 de la Ley Foral 6/1990 de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, se procederá a su transcripción en el libro de actas.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay asuntos.

ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA