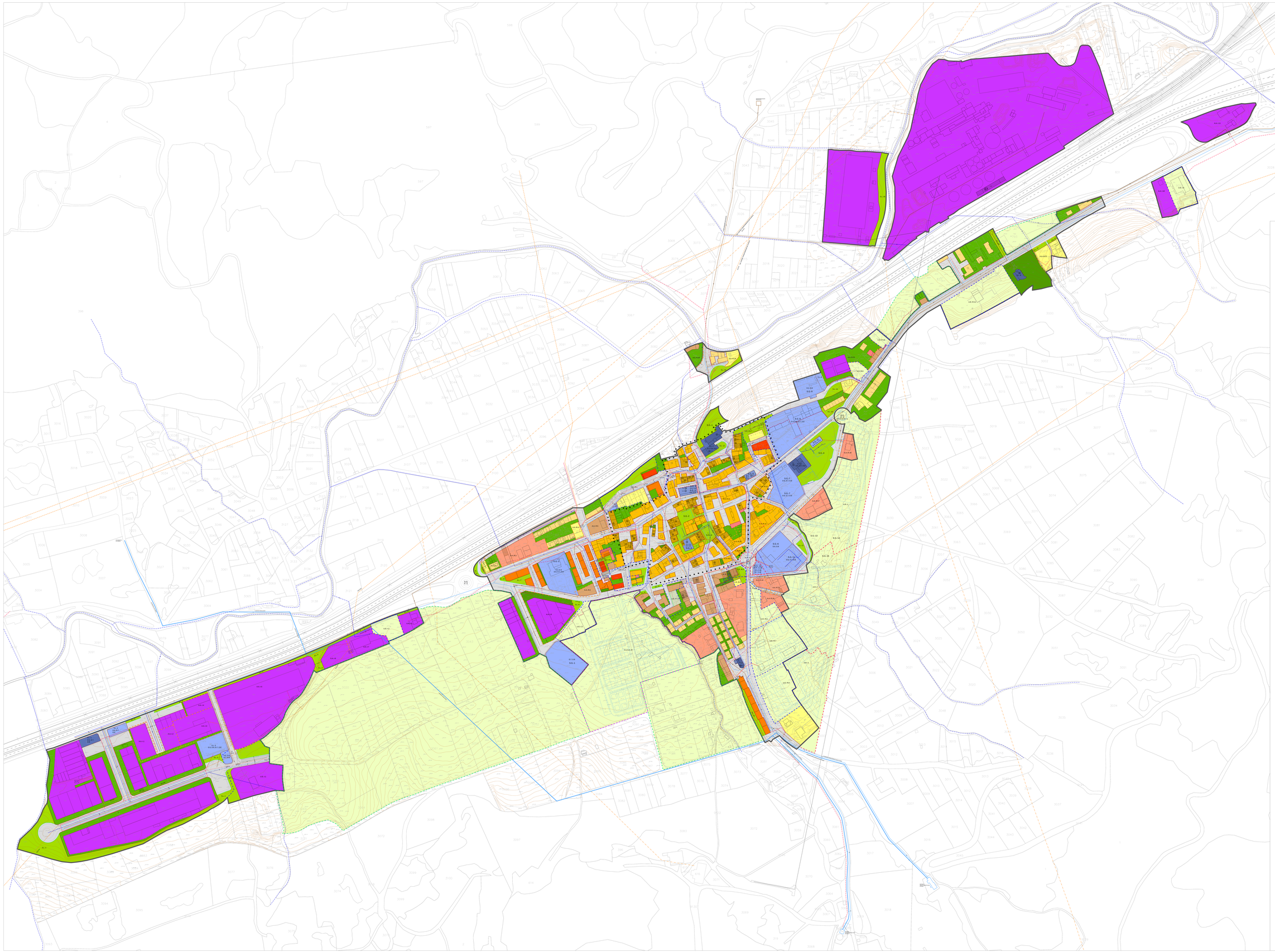

TEXTO REFUNDIDO

PLAN GENERAL MUNICIPAL OLAZAGUTIA

DOCUMENTO: PLAN URBANISTICO MUNICIPAL

FIRMA DEL RESPONSABLE DEL ÁREA

PLANO DE: ORDENACIÓN URBANÍSTICA

AZCÁRATE SEMINARIO, IGNACIO - ARQUITECTO
DE CARO PASCUAL, J. IGNACIO - ARQUITECTO
SÁNCHEZ SOTO, SILVIA - ABOGADO
SÁINZ MONTENEGRO, MARCELINO - INGENIERO CAMINOS
MAGISTER, S.L. - MEDIOAMBIENTE, GIS Y TERRITORIO
ASPIROZ SEMINARIO, MARTA - COLABORADORA
ASPIROZ SEMINARIO, RAQUEL - COLABORADORA
ZUZA VILLANUEVA, RAQUEL - COLABORADORA

E.M.O.T.: PLAN URBANÍSTICO MUNICIPAL

APROBACIÓN INICIAL	CONCIERTO PREVIO	APROB. INICIAL	APROB. PROV.	APROB. DEF.	TEXTO REFUNDIDO	ESCALA	PLANO Nº
16-06-05	13-12-05	22-02-07	25-05-07		MARZO 2015		

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (D.E.)

- LIMITE DE SUELO URBANO (D.E.)
- UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- LIMITE DE SUELO NO URBANIZABLE DE ENTORNO (SNUPrsSMD: E)

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

- RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON ORDENACIÓN DETALLADA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SIN ORDENACIÓN DETALLADA
- RESIDENCIAL COLECTIVO
- RESIDENCIAL CON RÉGIMEN DE PROTECCIÓN
- RESIDENCIAL GENÉRICO COLECTIVO Y UNIFAMILIAR (SIN ORDENACIÓN)
- RESIDENCIAL GENÉRICO COLECTIVO Y UNIFAMILIAR (CON ORDENACIÓN)
- COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
- INDUSTRIAL
- DOTACIONAL PRIVADO
- ESPACIO LIBRE DE USO Y DOMINIO PRIVADO
- USO PUBLICO P.B. SOBRE RASANTE
- ESPACIO LIBRE DE USO Y DOMINIO PUBLICO:
  - SG: SISTEMA GENERAL (D.E.)
  - SL: SISTEMA LOCAL
- DOTACIONAL PUBLICO
  - SG: SISTEMA GENERAL (D.E.)
  - SL: SISTEMA LOCAL

USOS DOTACIONALES:

- D.1 ADMINISTRATIVO
- D.2 RELIGIOSO
- D.3 SANITARIO - ASISTENCIAL
- D.4 CULTURAL - DOCENTE
- D.5 RECREATIVO - ESPECTÁCULOS
- D.6 DEPORTIVO
- D.7 SERVICIOS
- D.8 POLIVALENTE

- VIAL DE USO Y DOMINIO PÚBLICO
- SUELO SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA (D.E.)
- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

CATEGORIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:

- EDIFICACIÓN SINGULAR (VER CATÁLOGO)
- ZONA AMBIENTAL DE PROTECCIÓN (Z.A.P.)
- EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

ALINEACIONES:

- ALINEACIÓN MÁXIMA
- LÍMITE ENTRE ÁREAS DE ORDENACIÓN
- ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (NO VINCULANTE)
- ESQUEMA DE ORDENACIÓN: ORIENTATIVO Y NO VINCULANTE

REDES DE SERVICIOS:

- RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO A MANTENER
- RED CONEXION MANANTIAL DE ARBARA CON DEPOSITO REGULADOR
- RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO A SUPRIMIR
- AMPLIACIÓN RED DE ABASTECIMIENTO
- RED EXISTENTE DE ELECTRICIDAD SUBTERRANEA MANTENER
- RED EXISTENTE DE ELECTRICIDAD AEREA MANTENER
- RED EXISTENTE: CANALIZACION VACIA
- RED EXISTENTE DE ELECTRICIDAD A SUPRIMIR
- AMPLIACIÓN RED DE ELECTRICIDAD
- CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED EXISTENTE DE ALTA TENSIÓN SUBTERRANEA A MANTENER
- RED EXISTENTE DE ALTA TENSIÓN AEREA A MANTENER
- RED EXISTENTE DE ALTA TENSIÓN AEREA PRIVADA
- RED EXISTENTE DE PLUVIALES A MANTENER
- RED EXISTENTE DE PLUVIALES. REGATA ABIERTA
- RED EXISTENTE DE PLUVIALES A SUPRIMIR
- AMPLIACIÓN RED DE PLUVIALES
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO A MANTENER
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO MEDIANTE BOMBEO
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO A SUPRIMIR
- AMPLIACIÓN RED DE SANEAMIENTO

DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES (D.E.)